

# 자립준비 **청년** 주거지원

경기도에 소재한  
아동복지시설에서 **18세**가 되어  
**보호가 종료되는 아동**에 대한  
주거지원 체계 구축하여  
**주거안정을 도모**하고자  
추진하게 되었습니다.

도시주택실(주택정책과)

# 1 사업 소개

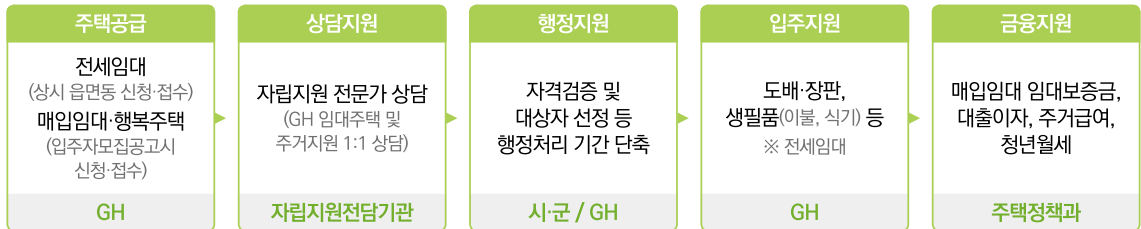
## ○ 지원대상 아동복지시설\*의 보호가 종료되는 만 18세 이상의 청년

\* 아동복지시설 : 양육시설, 공동생활시설(그룹홈), 가정위탁

## ○ 지원내용 주택공급, 금융지원, 입주지원 등 포괄적 지원 추진

- 주택공급 : 166호 이상(청년매입임대주택 66호, 전세임대주택 63호, 행복주택 37호)
- 금융지원 : 임대보증금 용자 및 대출이자 지원, 주거급여 지원 등
- 상담지원 : 자립준비청년 자립을 돕는 '자립지원전문가' 배치·상담 실시
- 입주지원 : 도배·장판, 생필품(이불, 수저 등) 지원
- 행정지원 : 입주절차 행정기간 단축 등을 위한 시·군 및 GH 협력 강화

## ○ 지원체계 道 주택정책과(주관), 아동돌봄과, GH, 경기도자립지원전담기관 협력



# 2 주택공급 지원

## 가. 청년매입임대 공급



경기주택도시공사(GH)에서 확보한 청년 매입임대주택\*을 자립준비청년에게 공급

\* 국가나 도의 재정지원을 받아 기존주택을 매입하여 개보수하거나 개량한 공공임대주택

## ○ 지원 근거 기존주택등 매입임대주택 업무처리 지침

- 제10조(청년 매입임대주택의 입주자 선정) 제5항에 따라 아동복지법 제16조에 따라 아동복지시설(가정위탁 포함)에서 퇴소 예정이거나 퇴소한지 5년이 지나지 아니한 사람을 공급물량의 5% 범위에서 우선 입주자로 선정할 수 있다.

## ○ 최우선 입주자격 마련 자립준비청년에 대한 최우선 입주자격 부여

- 아동복지법 제16조에 따라 아동복지시설(가정위탁 포함)에서 퇴소 예정이거나 퇴소한 지 5년이 지나지 아니한 사람

## ○ 주택 공급 일자리, 학교 등의 접근성을 감안하여 역세권 등 접근성이 양호한 지역에 위치한 임대주택을 매입·공급

## ○ 입주신청 입주자모집 공고에 따른 온라인 접수

- 입주자모집 공고 : 매년 상반기 / 하반기  
※ 입주시점 및 관계기관 협의에 따라 변경될 수 있음

## ○ 제출서류

- 입주신청서, 주민등록표등본, 가족관계증명서, 신분증, 개인정보수집·이용 동의서, 금융정보등 제공동의서, 아동복지시설 퇴소확인서(퇴소예정자 증명서류)

## ○ 입주절차



## 나. 전세임대주택 공급



경기주택도시공사(GH) 추진중인 전세임대주택\*을 활용하여 자립준비청년에게 공급

\* 입주대상자가 거주하기 원하는 기존주택의 소유자와 GH가 전세계약을 체결하여 입주대상자에게 임대하는 주택

### ○ 지원 근거 소년소녀가정 등 전세주택 지원 업무처리지침

- 제7조 제1항 사업시행자는 다음 각 호의 조건에 따라 전세임대주택을 지원한다.
  - 만 20세 이전이거나 보호조치가 종료되기 이전까지는 무상지원
  - 보호조치가 종료되거나 해당 시설에서 퇴소한지 5년이 지나지 아니한 경우 : 저소득가구 전세자금 대출이율을 50% 인하하여 적용
  - 보호조치가 종료되거나 해당 시설에서 퇴소한지 5년이 지난 경우 : 저소득가구 전세자금 대출이율(연 1% ~ 2%) 적용



### ○ 주요내용 만 20세 이전 임대보증금 무료(최대 1.2억) 지원

### ○ 입주신청 상시 읍면동 행정복지센터 방문

※ 주의사항 : 입주신청시 추천기관을 경기주택도시공사(GH)로 신청

### ○ 제출서류

- 전세주택지원 신청서, 전세주택 지원대상 추천서, 주민등록표등본, 가족관계증명서, 신분증, 개인정보수집·이용 동의서, 금융정보등 제공동의서, 아동복지시설 퇴소확인서(퇴소예정자 증명서류)

### ○ 입주절차 입주대상자가 희망하는 주택을 물색·결정하여 GH에서 전세가능 여부 검토 후 전세계약 및 임대차계약 체결



## 다. 행복주택 공급



경기주택도시공사(GH)에서 확보한 행복주택\*을 자립준비청년에게 공급

\* 국가나 지자체의 재정이나 주택도시기금의 자금 등 지원으로 대학생, 사회초년생, 신혼부부 등 젊은 층의 주거안정을 목적으로 공급하는 공공임대주택

### ○ 지원 근거 공공주택 특별법 시행규칙 제17조 및 별표5

- 별표5 제2호 나목에 따라 공공주택사업자(GH)는 기존거주자에게 공급하고 남은 물량의 100% 이내의 범위에서 별도로 정하는 기준 및 절차에 따라 우선 공급 대상자를 선정할 수 있다.

### ○ 청약방법 입주자모집 공고시 청약센터(<https://apply.gh.or.kr>)로 온라인 접수

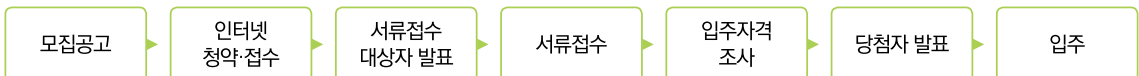
- 입주자모집 공고 : 매년 수시  
※ 입주시점 및 관계기관 협의에 따라 변경될 수 있음

### ○ 입주신청 입주자모집공고에 따른 온라인 접수

### ○ 제출서류

- 공급신청서, 주민등록표등·초본, 가족관계증명서, 신분증, 개인정보수집·이용 동의서, 금융정보등 제공동의서, 아동복지시설 퇴소확인서(퇴소예정자 증명서류) 등

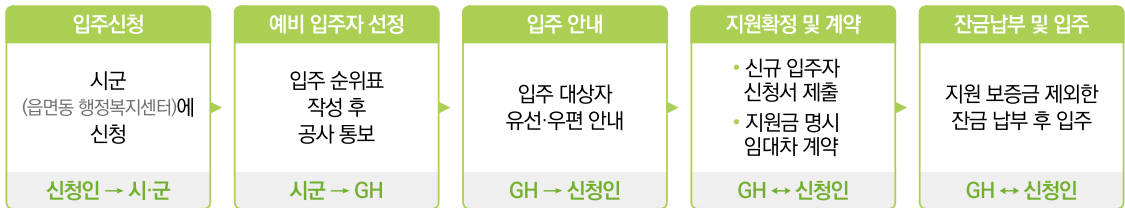
### ○ 입주절차



### 3 금융(주거비) 지원

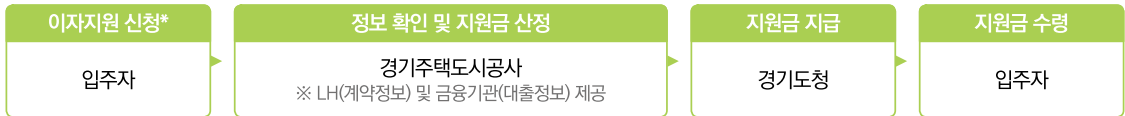
#### 가. 매입임대주택 임대보증금 용자 지원

- 도내 매입임대주택 신규 입주자에게 임대보증금의 50% 무이자 용자지원
  - 지원범위 : 임대보증금 50% 이내(최대 250만원, 무이자) 용자지원
  - 지원기간 : 지원대상자가 매입임대주택에 거주하는 기간(최장 20년)
  - 신청방법 : 입주계약시 경기주택도시공사에 신청
  - 지원절차



#### 나. 행복주택 임대보증금 이자지원

- 도내 행복주택 입주자 중 금융기관의 전세대출을 받은 사람에게 임대보증금 대출금액의 대출이자 40% 지원
  - 지원수준 : 입주시 표준임대보증금의 대출이자 40% 차등지원
  - 지원금리 : 버팀목 전세자금대출 금리 적용
  - 지원절차



\* 접수기관 : 경기주택도시공사[GH]

#### 다. 전세금 대출 보증 및 이자지원

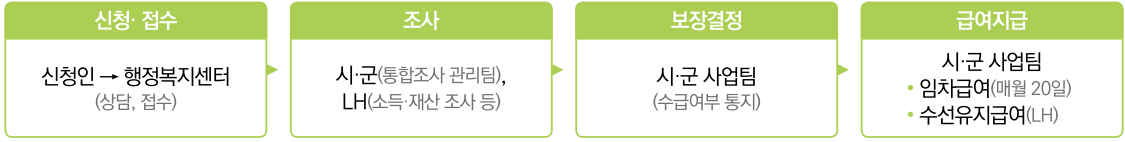
- 도내 무주택가구로서 신청자격에 해당되는 사람에게 대출보증료 및 이자지원(최대 4,500만원 대출가능)
  - 지원내용
    - ① 대출신청: 임대보증금 100% 또는 4,500만원 중 적은 금액
    - ② 대출보증료 및 이자지원 : 대출보증료 및 대출이자 2% 최장 4년 지원
  - 신청방법 : 읍면동 행정복지센터 방문 신청

##### ○ 신청 및 대출절차



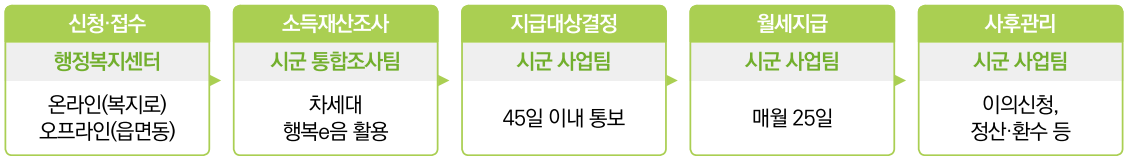
## 라. 주거급여 지원

- 근로능력, 연령 등에 관계없이 국가의 보장을 필요로 하는 주거취약계층(중위소득 46%)에게 주거급여 지급
  - 지원 대상 : 중위소득 46% 이하인 모든 가구
  - 임차급여 지급 수준 : 기준임대료(253,000원/월, 1인)을 상한으로 실제 임차료, 가구원수, 소득인정액 등을 고려 차등 지급
  - 지원절차



## 마. 청년월세 한시 특별지원

- 코로나19 장기화 등 경제위기로 인한 청년 주거비 부담 경감을 위해 저소득 청년에 대한 한시 월세 지원
  - 지원범위 : 만 19세~34세 독립거주 무주택 청년
  - 소득기준 : 청년 원가구 소득이 기준 중위소득 100% 이하이면서, 청년 가구소득이 기준 중위소득 60% 이하
  - 지원내용 : 월 최대 20만원, 최대 12개월 지원
  - 지원절차



# 4 상담 및 입주 지원

## 가. 상담 지원



경기도 자립지원전담기관에 자립준비청년을 위한 전담 상담인원 배치를 통한 기능 강화

- **상담기능 강화** 자립준비청년 주거지원 관련하여 맞춤형 주거지원 상담을 위한 자립지원전문가 배치  
 (경기도 자립지원전담기관)
  - 상담내용 : 자립준비청년 대상의 임대주택 유형별 현황관리 및 지원, 맞춤형 상담 및 주거지원 설계, 관련제도 검토, 홍보 등

## 나. 입주 지원



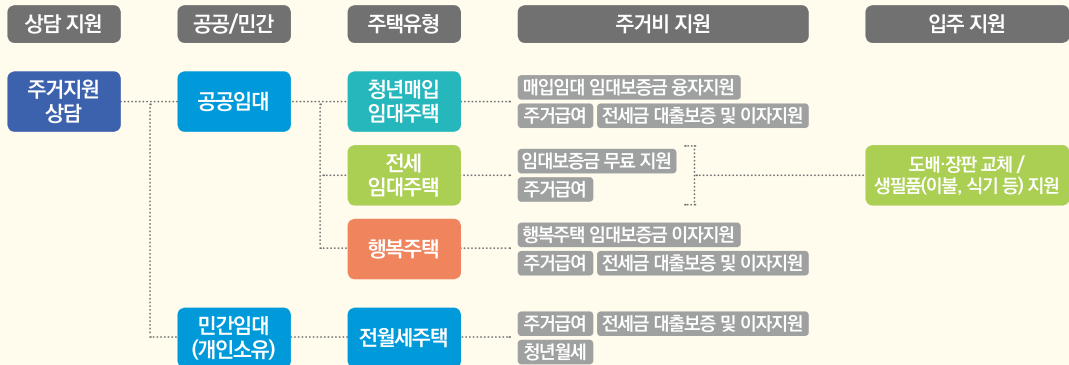
경기주택도시공사(GH)에서 자립준비청년에게 전세임대주택 입주시 도배·장판, 입주물품 지원

- GH 전세임대주택 입주시 자립준비청년에게 '도배·장판 교체' 지원
  - 지원내용 : 입주 가구별 도배장판 교체 지원(가구당 600천원 한도)
- GH 전세임대주택 입주시 자립준비청년에게 필요한 '생활물품' 지원
  - 지원품목 : 이불, 수저, 냄비 등 생필품 지원(기부금 예산 활용)
  - 지원절차 : GH → 경기도자립지원전담기관 → 자립준비청년

# 사업개요 및 담당부서 연락처

지원사업		담당부서(문의전화)
총괄	정책 총괄 및 추진계획 수립 운영	경기도 주택정책과 031-8008-4930
주택 공급	청년매입임대주택 공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>지원내용 역세권 등 접근성이 양호한 매입임대주택 공급</li> <li>신청방법 입주자모집공고시 GH청약센터로 온라인 청약</li> </ul> 경기주택도시공사(GH) 031-220-3296
	전세임대주택 공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>지원내용 전세임대주택을 임대보증금 무료(최대 1.2억원)로 공급</li> <li>신청방법 상시 읍면동 행정복지센터로 방문 신청</li> </ul> 경기주택도시공사(GH) 031-220-3235
	행복주택 공급	<ul style="list-style-type: none"> <li>지원내용 GH에서 건설한 행복주택 공급</li> <li>신청방법 입주자모집공고시 GH청약센터로 온라인 신청</li> </ul> 경기주택도시공사(GH) 031-220-3272, 3274
주거비 지원	청년매입임대 임대보증금 용자지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>지원내용 매입임대 입주자에게 임대보증금 50% 이내 (최대 250만원, 무이자) 용자 지원</li> <li>신청방법 입주계약시 경기주택도시공사(GH)에 신청</li> </ul> 경기도 주택정책과 031-8008-4951
	행복주택 임대보증금 이차지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>지원내용 행복주택 입주자에게 표준임대보증금의 대출이자 40% 지원</li> <li>신청방법 입주계약시 경기주택도시공사(GH)에서 신청</li> </ul> 경기도 주택정책과 031-8008-3234
	전세금 대출보증 및 이자지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>지원내용 저소득 무주택자에게 임대보증금 (100% 또는 4,500만원 중 적은금액) 대출 및 대출이자 2% 지원</li> <li>신청방법 농협(수급자) / 읍면동 행정복지센터(비수급자) 신청</li> </ul> 경기도 주택정책과 031-8008-3462
	주거급여 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>지원내용 중위소득 46% 이하 가구에 임대료 지급</li> <li>신청방법 읍면동 행정복지센터로 방문 신청</li> </ul> 경기도 주택정책과 031-8008-3234
	청년월세 한시 특별지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>지원내용 만19~34세 무주택 중위소득 60% 이하 청년에게 월 최대 20만원 임대료 지원(최대 12개월, 생애 1회)</li> <li>신청방법 읍면동 행정복지센터로 방문 신청</li> </ul> 경기도 주택정책과 031-8008-4951
상담 지원	자립지원전문가 상담	<ul style="list-style-type: none"> <li>지원내용 집중사례관리대상자에게 1:1 맞춤형 주거지원 상담</li> <li>신청방법 경기도자립지원전문기관으로 신청</li> </ul> 경기도자립전문기관 031-346-9312
입주 지원	도배장판·생필품 등 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>도배장판 전세임대주택 입주 가구별 교체 지원(가구당 60만원 한도)</li> <li>생활물품 이불, 수저, 냄비 등 생필품 지원</li> </ul> 경기주택도시공사(GH) 031-220-3235

## 단계별 지원내용



매입임대 임대보증금 용자지원 임대보증금 50% 이내(최대 250만원, 무이자) 용자 지원, 임대보증금 무료 지원 최대 1.2억 지원,  
 주거급여 실제임차료(최대 253천원) 지급, 전세금 대출보증 및 이차지원 임대보증금의 대출이자 2% 지원,  
 청년월세 월 최대 20만원, 최대 12개월 지원, 행복주택 임대보증금 이차지원 표준임대보증금의 대출이자 40% 지원